



NATURA PINET

RESIDENCIAL LA MARINA



PROMUEVE
SOL MR-9

Lejos de lugares comunes



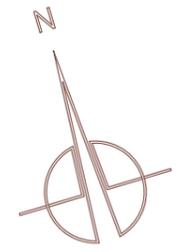


1. Mapas de situación.

- Hospital 
- Universidad 
- Playas 
- Aeropuerto 
- Paisajes 
- Avistamiento de Aves 
- Merendero 
- Parque Natural 

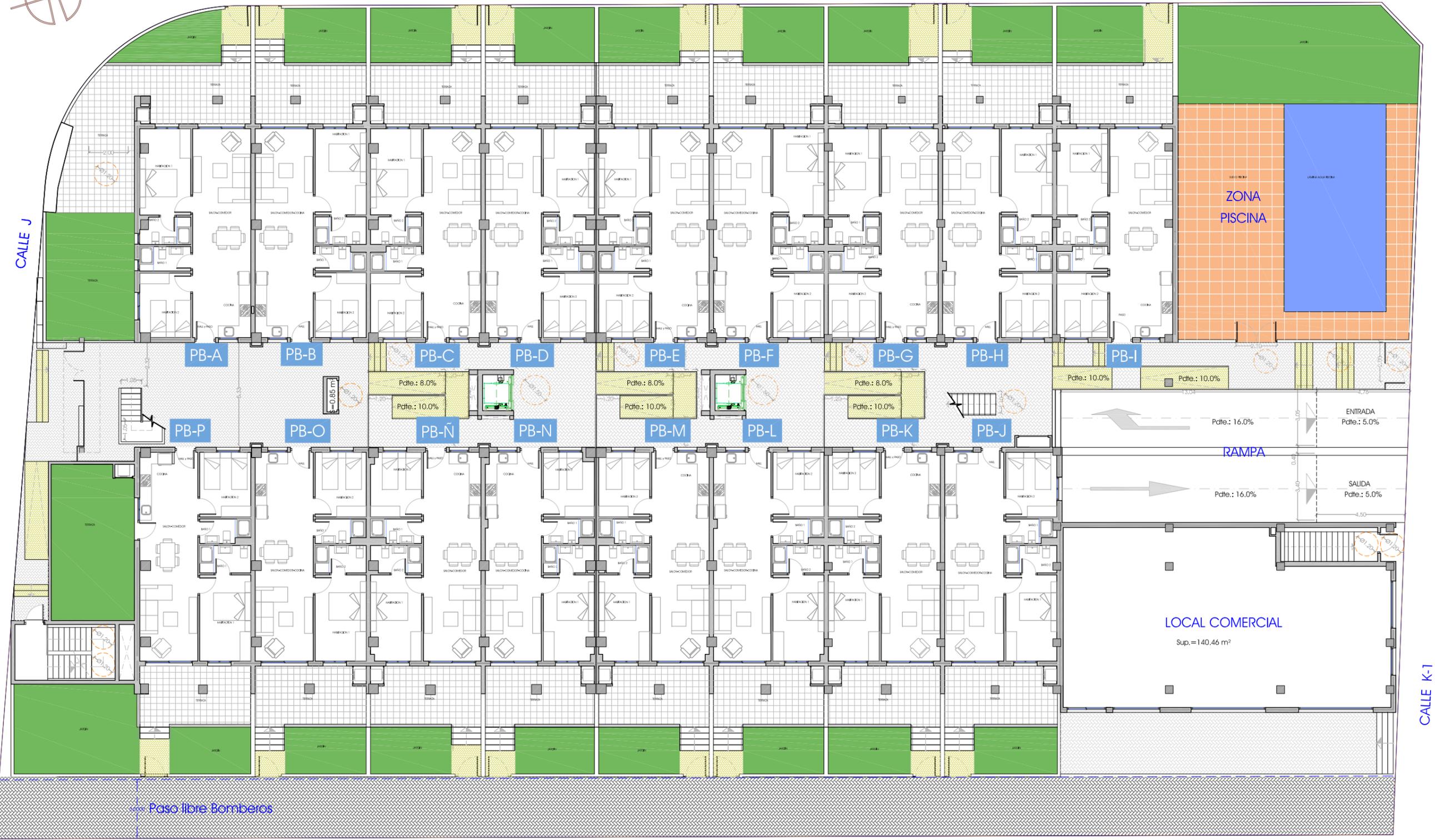




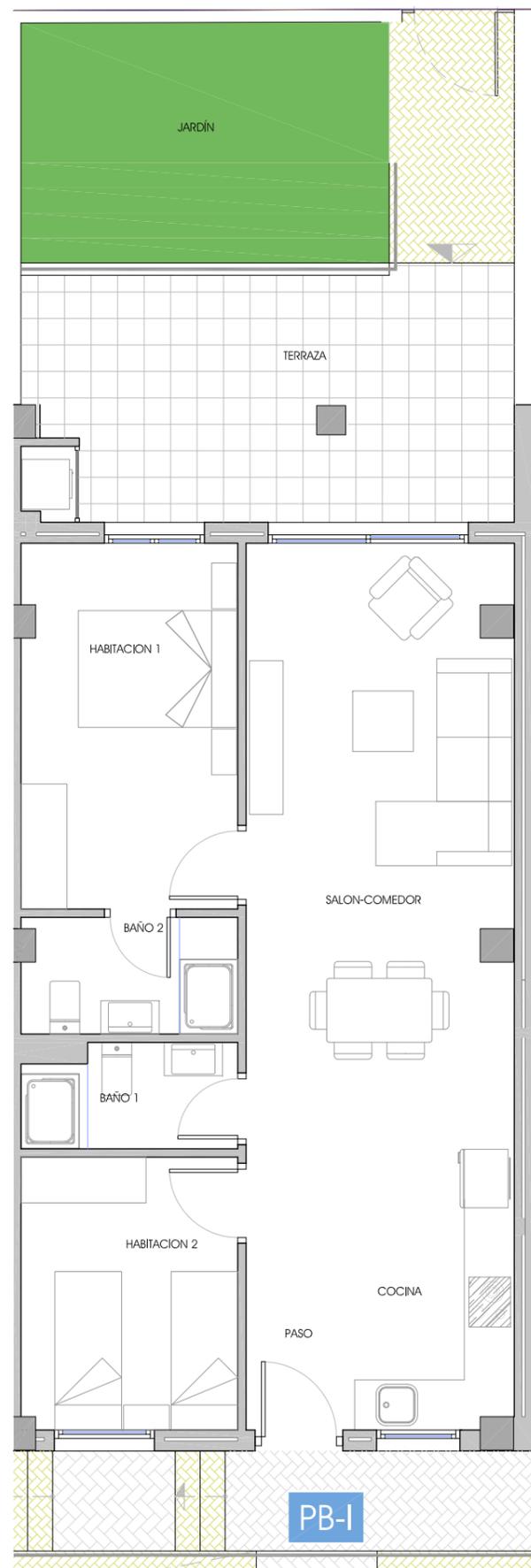


CALLE C

1-1



RESTO MANZANA 7



VIVIENDA PB-I

VIVIENDA TIPO-1.

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA =	71.16 m ²
SUPERFICIE TERRAZA =	21.30 m ²
SUPERFICIE JARDIN =	12.71 m ²
TOTAL SUPERFICIE =	105.17 m²

PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO DE 44 VIVIENDAS,
LOCAL COMERCIAL, APARCAMIENTO Y PISCINA.

EMPLAZAMIENTO:
MANZANA 7 DEL P.P. MR-9 "EL PINET" EN LA
MARINA, ELCHE (ALICANTE).

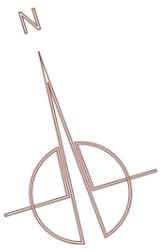
MANUEL CERDÁ ARQUITECTO
OFICINA TÉCNICA Manuel Cerdá Martínez

PROMOTOR:
EL PINET MR9, S.L.

Escala:
1/75
Fecha:
Abril de 2016

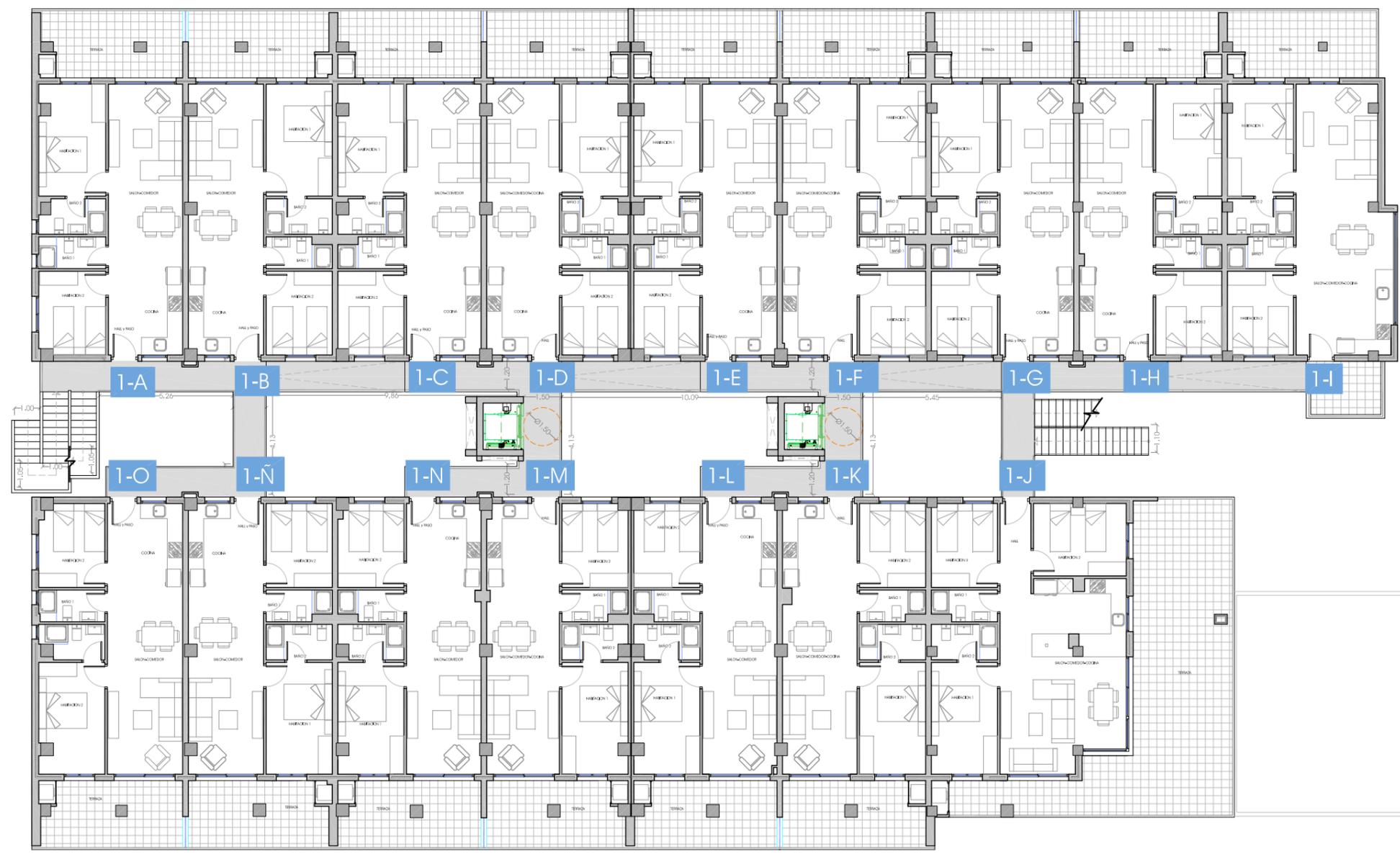
Plano:
PLANTA BAJA, VIVIENDA PB-I
VIVIENDA TIPO-1, DOS DORMITORIOS.

Plano Número:
PB-9



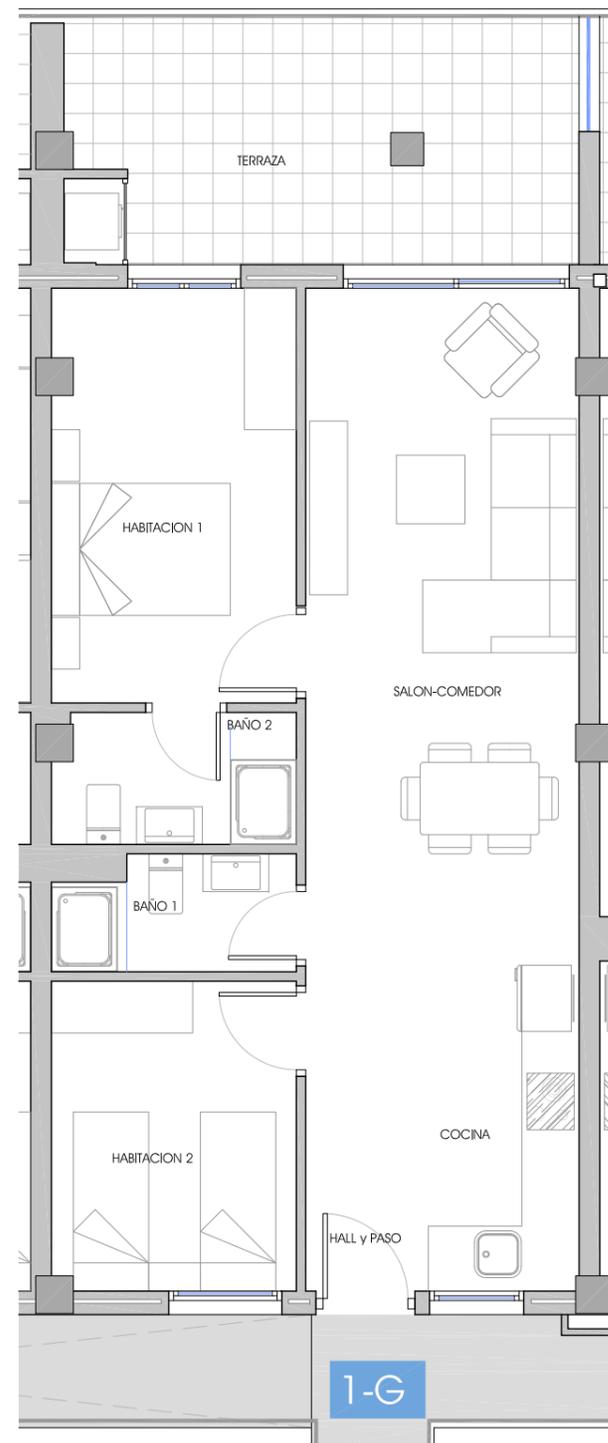
CALLE C

CALLE J



CALLE K-1

RESTO MANZANA 7



VIVIENDA 1-G

VIVIENDA TIPO-1.

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA = 65.89 m²

SUPERFICIE TERRAZA = 13.69 m²

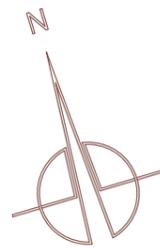
TOTAL SUPERFICIE = 79.58 m²

PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO DE 44 VIVIENDAS,
LOCAL COMERCIAL, APARCAMIENTO Y PISCINA.

EMPLAZAMIENTO:
MANZANA 7 DEL P.P. MR-9 "EL PINET" EN LA
MARINA, ELCHE (ALICANTE).

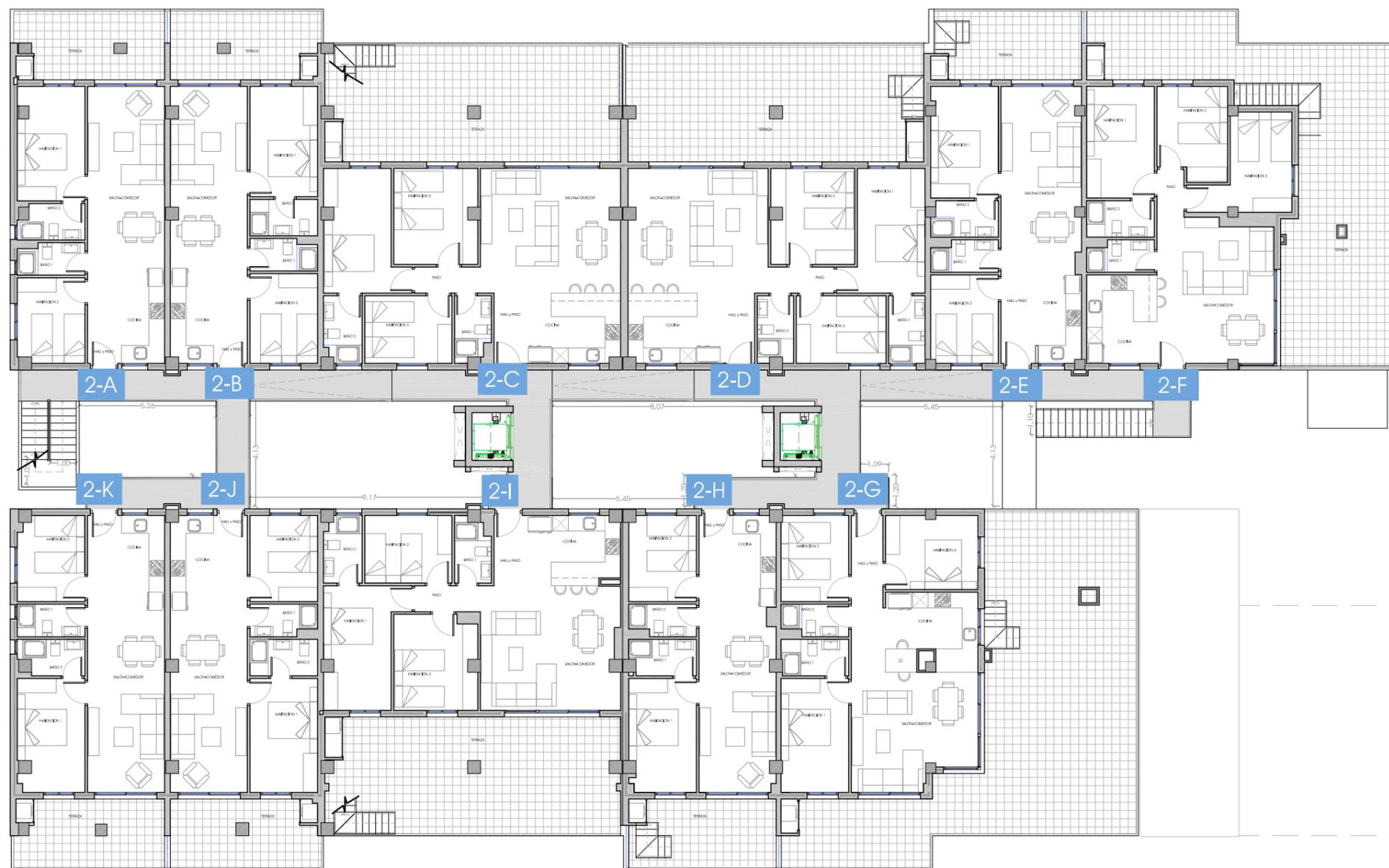
MANUEL CERDÁ ARQUITECTO
OFICINA TÉCNICA Manuel Cerdá Martínez

PROMOTOR:	Escala:
EL PINET MR9, S.L.	1/75
Plano:	Fecha:
PLANTA PRIMERA, VIVIENDA 1G VIVIENDA TIPO-1, DOS DORMITORIOS.	Abril de 2016
	Plano Número:
	PL1-7



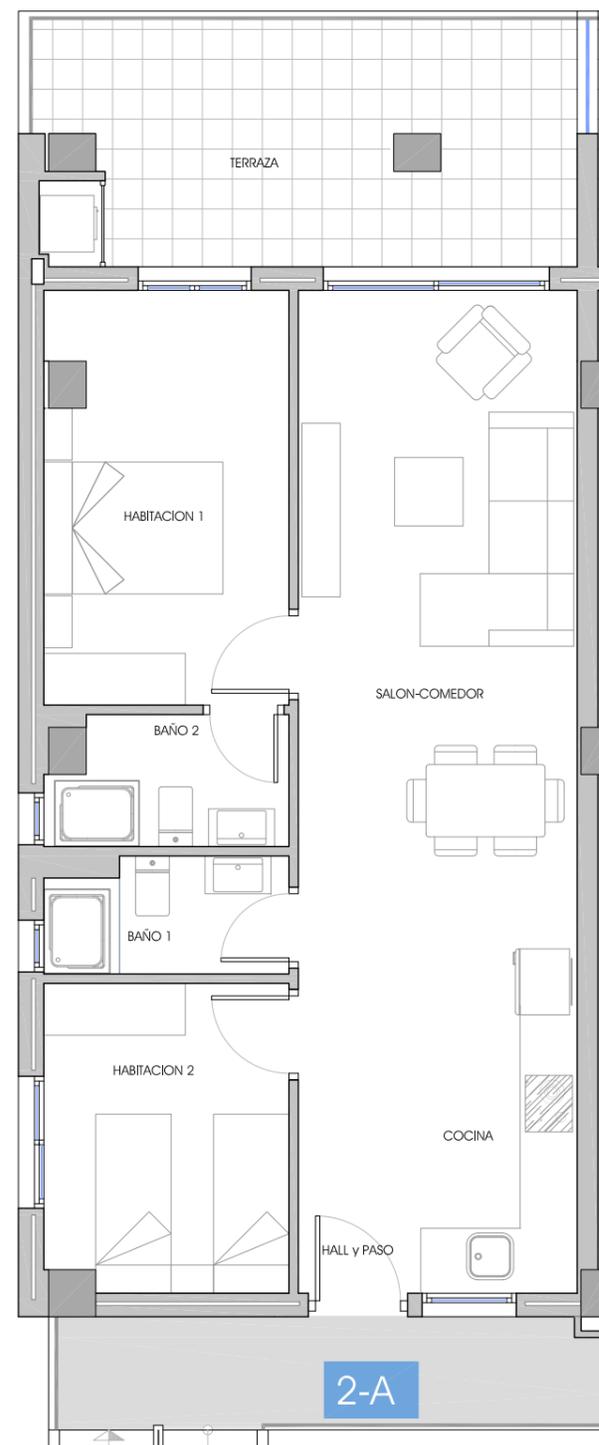
CALLE C

CALLE J



CALLE K-1

RESTO MANZANA 7



VIVIENDA 2-A

VIVIENDA TIPO-1.

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA = 68.57 m²

SUPERFICIE TERRAZA = 14.22 m²

TOTAL SUPERFICIE = 82.79 m²

PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO DE 44 VIVIENDAS,
LOCAL COMERCIAL, APARCAMIENTO Y PISCINA.

EMPLAZAMIENTO:
MANZANA 7 DEL P.P. MR-9 "EL PINET" EN LA
MARINA, ELCHE (ALICANTE).

MANUEL CERDÁ ARQUITECTO
OFICINA TÉCNICA Manuel Cerdá Martínez

PROMOTOR:	Escala:
EL PINET MR9, S.L.	1/75
Plano:	Fecha:
PLANTA SEGUNDA, VIVIENDA 2-A VIVIENDA TIPO-1, DOS DORMITORIOS.	Abril de 2016
	Plano Número:
	PL2-1

Memoria de calidades.

ESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y FACHADA

Estructura de hormigón armado cumpliendo con la normativa vigente y la aplicación antisísmica • Excelentes sistemas de aislamiento, incorpora cerramientos ejecutados con pladur para máximo confort, ahorro energético e independencia. • Fachada mortero monocapa en blanco y verde acabado según diseño.

ACABADOS DE SUELOS Y PAREDES

Pavimento cerámico en toda la vivienda • Pavimento cerámico antideslizante en terrazas. • Pintura lisa en toda la vivienda. • Parking de hormigón fratasado.

CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado con doble acristalamiento • Carpintería interior con puertas de paso lacadas en blanco y cierre magnético • Armarios en los dormitorios • Puerta de acceso principal con cierre de seguridad y mirilla panorámica • Barandillas con cristal en balcones y terrazas

INSTALACIONES SANITARIAS

• Instalación de agua caliente sanitaria a través de Placas solares. • Sanitarios de diseño

INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE TELECOMUNICACIÓN

Puntos de TV e internet en el salón, en todos los dormitorios y terraza • Antena colectiva • Portero electrónico

COCINA

Cocina equipada con armarios altos y bajos • Bancada de compacto de cuarzo o similar • Instalación de las tomas de lavadora, horno y lavavajillas

INSTALACIONES ESPECIALES

Preinstalación de AIRE ACONDICIONADO (montaje de conductos por falso techo con rejillas de salida en todas las estancias)

La sociedad promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de ejecución de la obra las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.